LJUSDALS KOMMUN

Plan och Bygg

Ansökan
Planbesked

Datum

☐ Planbesked
(se baksidan för information)

Ljusdals kommun
Plan och Bygg
827 80 Ljusdal

*Fastighet och sökande

*obligatoriskt

Fastighetsbeteckning:	**Fastighetens adress**
Sökande förnamn och efternamn:	**Organisations/personnummer**
Utdelningsadress (gata, box etc)	**Telefon dagtid (även riktnr)**
Postnummer och postort	**E-postadress**

*Kontaktperson

Förnamn och efternamn:	
Utdelningsadress (gata, box etc)	**Telefon dagtid (även riktnr)**
Postnummer och postort	**E-postadress**

*Fastighetsägare/tomträttshavare (om annan än sökanden)

Förnamn och efternamn:

*Ärendet gäller planläggning av område

☐ Bostäder ☐ Flerbostadshus ☐ Fritidshus ☐ Handel

☐ Kontor ☐ Industri

☐ Annan byggnad eller anläggning, ange vilken: .....

Högsta våningstal ..... Byggnadsarea .....

Beskrivning och motivering av projektet

Bilagor

☐ Situationsplan över området (obligatoriskt) ☐ VA-lösning ☐ Modell, fotomontage eller liknande

Avgift

Planbesked: Avgift för planbesked betalas enligt av kommunen fastställd taxa och tas ut i samband med beskedet.

Ovanstående personuppgifter kommer att behandlas enligt personuppgiftslagen (PuL).

Sökandens underskrift Namnförtydligande

....

INFORMATION OM PLANBESKED

PBL 5 kap. Att ta fram detaljplaner och områdesbestämmelser

1 § Detta kapitel innehåller bestämmelser om hur en detaljplan och områdesbestämmelser upprättas, antas, ändras och upphävs samt om besked från kommunen om att inleda en sådan planläggning.

Planbesked

2 § På begäran av någon som avser att vidta en åtgärd som kan förutsätta att en detaljplan antas, ändras eller upphävs eller att områdesbestämmelser ändras eller upphävs, ska kommunen i ett planbesked redovisa sin avsikt i frågan om att inleda ett sådant planläggningsarbete.

3 § En begäran om planbesked ska vara skriftlig och innehålla en beskrivning av det huvudsakliga ändamålet med den avsedda åtgärden och en karta som visar det område som berörs.

Om åtgärden avser ett byggnadsverk, ska begäran också innehålla en beskrivning av byggnadsverkets karaktär och ungefärliga omfattning.

4 § När kommunen har fått en begäran om planbesked som uppfyller kraven i 3 § ska kommunen ge sitt planbesked inom fyra månader, om kommunen och den som har gjort begäran inte kommer överens om något annat.

5 § Av planbeskedet ska det framgå om kommunen avser att inleda en planläggning.

Om kommunen avser att inleda en planläggning, ska kommunen i planbeskedet ange den tidpunkt då planläggningen enligt kommunens bedömning kommer att ha lett fram till ett slutligt beslut om att anta, ändra eller upphäva en detaljplan eller ändra eller upphäva områdesbestämmelser.

Om kommunen inte avser att inleda en planläggning, ska kommunen i planbeskedet ange skälen för det.